

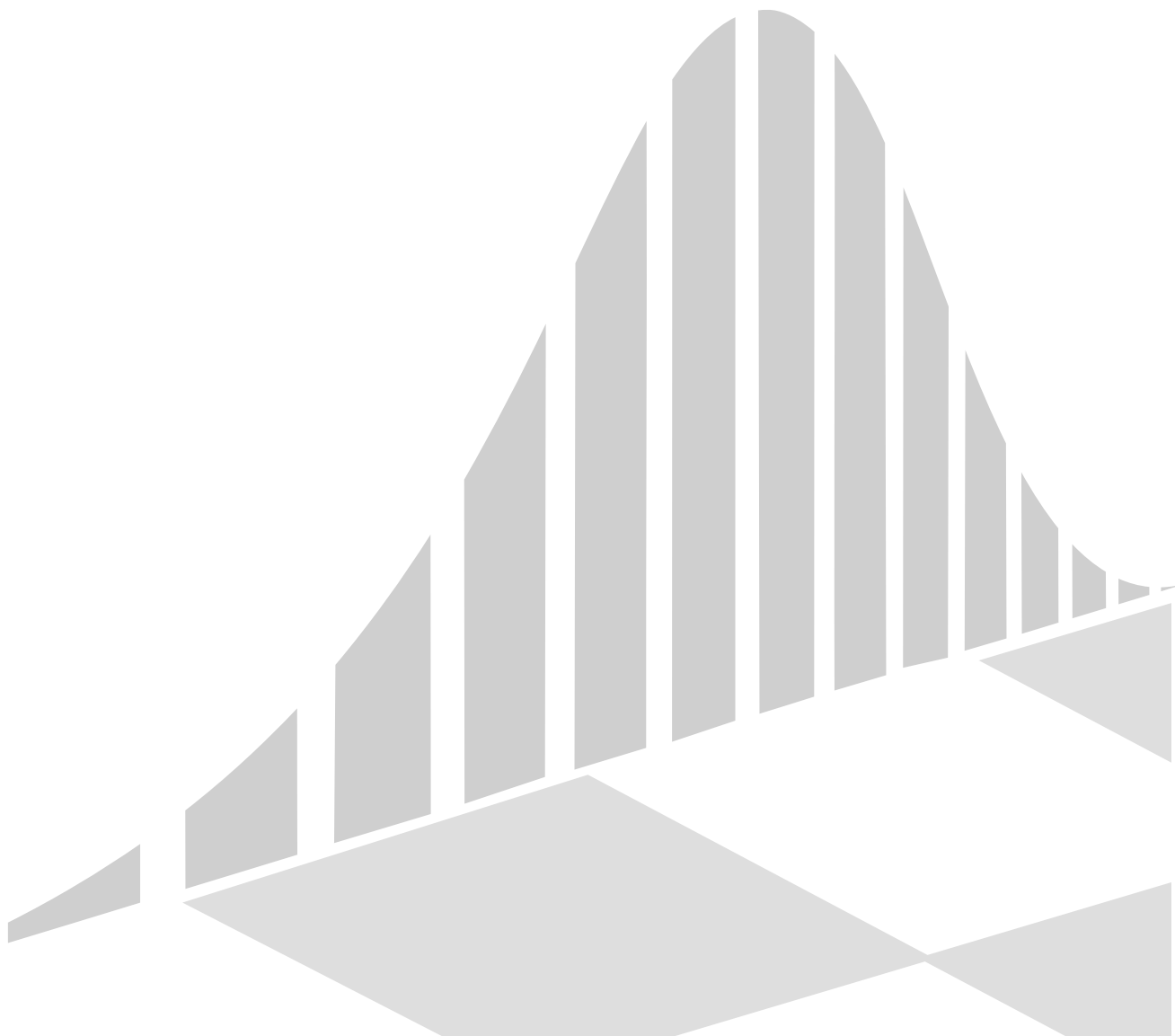


Kennziffer
M 13 m
3/04

Statistische Berichte

Verbraucherpreisindex für Bayern im März 2004

Herausgegeben im
April 2004
Bestellnummer:
M13013 200403
Einzelpreis:
8,80 €



Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette* oder
- auf CD-ROM*.

www.statistik.bayern.de



* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Herausgeber Neuhauser Straße 8, 80331 München
und Druck: Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Textteil	
1. Allgemeine Erläuterungen	2
Einführung	2
Methodische Hinweise	2
Rechtsgrundlagen für Wertsicherungsklauseln	2
Umstellung der Verbraucherpreisindizes auf Basis 2000 \triangleq 100	2
Anmerkungen zum Ergebnismachweis	3
Rechnen mit Indexzahlen	3
Tabellenteil	
2. Verbraucherpreisindex für Bayern	5
2.1 Gliederung nach Hauptgruppen und Gruppen	10
2.2 Gliederung nach Waren und Dienstleistungen	19
2.3 Sonderberechnung „Administrierte Preise“	23
2.4 Sonderberechnung „Kraftfahrer-Preisindex“	24
3. Verbraucherpreisindex für ausgewählte Bundesländer sowie für Deutschland	25
4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern nach verschiedenen Basisjahren	26
5. Jährliche und monatliche Entwicklung der Wohnungsmieten und Wohnungsnebenkosten nach dem Verbraucherpreisindex für Bayern	32

1. Allgemeine Erläuterungen

Wichtiger Hinweis: Die Berechnung der Preisindizes für die Lebenshaltung spezifischer Haushaltstypen (4-Personen-Haushalte mit höherem Einkommen, 4-Personen-Haushalte mit mittlerem Einkommen, 2-Personen-Haushalte mit geringem Einkommen) wurde mit dem Monatsmonat Januar 2003 eingestellt. Ab diesem Zeitpunkt wird nur mehr der Verbraucherpreisindex für Bayern (vorher: Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Bayern) berechnet und veröffentlicht.

Einführung

Mit diesem Statistischen Bericht wird ein Überblick über die derzeit vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung berechneten Verbraucherpreisindizes gegeben. Die Verbraucherpreisindizes werden als Laspeyres-Indizes, d.h. mit konstanten Wägungsanteilen der jeweiligen Originalbasis berechnet.

Indexergebnisse unterhalb der Landesebene, z. B. für Regierungsbezirke, Landkreise oder einzelne Städte werden von den Statistischen Landesämtern nicht errechnet. Die Monatsindizes gelten für den Preisstand um die Monatsmitte. Die Jahresindizes sind einfache Durchschnitte aus den Monatsindizes.

Eine umfassende Darstellung der aktuellen Ergebnisse für Bayern sowie die bayerischen Landesdurchschnittsmesszahlen ($2000 \triangleq 100$) für alle in Bayern erfaßten Waren und Leistungen erscheinen monatlich im Statistischen Bericht des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung der Reihe MI 2 „Preismesszahlen und Verbraucherpreisindex für Bayern“.

Methodische Hinweise

Im Rahmen der amtlichen Verbraucherpreisstatistik werden monatlich in 21 ausgewählten bayerischen Berichtsgemeinden rund 30 000 Einzelpreise für etwa 650 Güter der Lebenshaltung erfragt. Diese Einzelpreise werden im Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zunächst zu Gemeindedurchschnitten zusammengefaßt, wobei qualitätsbedingte oder durch Berichtsstellenwechsel hervorgerufene unechte Preisänderungen ausgeschaltet werden. Sodann erfolgt die Berechnung der Landesdurchschnittspreise und der Messzahlen ($2000 \triangleq 100$) für jede einzelne Ware. Bei der weiteren Aggregation der Messzahlen mit den bundeseinheitlichen Wägungsanteilen zu Indexuntergruppen, Teilindexgruppen, Indexhauptgruppen und zum Gesamtindex werden neben den Landesmesszahlen auch bundeseinheitliche Messzahlen (wie Tarife der Deutschen Bahn und der Nachrichtenübermittlung, Arzneimittelpreise und Versandhandelspreise) berücksichtigt. Mit den angegebenen Verkettungsfaktoren können frühere (vor Januar 2000 liegende) Indexzahlen ($1995 \triangleq 100$) auf Basis $2000 \triangleq 100$ umgerechnet werden.

Rechtsgrundlagen für Wertsicherungsklauseln

Ab dem 1. Januar 1999 gilt als gesetzliche Grundlage für Wertsicherungsklauseln die Preisklauselverordnung (PrKV) vom 23. September 1998 (BGBl. I S. 3043), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 7 des Gesetzes zur Neugliederung, Vereinfachung und Reform des Mietrechts (Mietrechtsreformgesetz) vom 19. Juni 2001 (BGBl. I S. 1149). Für Mietanpassungsvereinbarungen in Verträgen über Wohnraum gilt gemäß § 4 Absatz 2 der PrKV in Verbindung mit Artikel 8 Absatz 7 Satz 2 des Mietrechtsreformgesetzes § 557b des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Umstellung der Verbraucherpreisindizes auf die Basis $2000 \triangleq 100$

Mit Monatsmonat Februar 2003 wurden die Preisindizes für die Lebenshaltung bundesweit von der Basis $1995 \triangleq 100$ auf die Basis $2000 \triangleq 100$ umgestellt. Im Zuge dessen wurde die Berechnung der Preisindizes für die Lebenshaltung spezifischer Haushaltstypen (4-Personen-Haushalte mit höherem Einkommen, 4-Personen-

Haushalte mit mittlerem Einkommen, 2-Personen-Haushalte mit geringem Einkommen) eingestellt. Ab diesem Zeitpunkt wird nur mehr der bisherige Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte, der in „Verbraucherpreisindex (für Bayern)“ umbenannt wurde, berechnet und veröffentlicht.

Anmerkungen zum Ergebnisausweis

a) Systematische Gliederung

Mit der Umbasierung auf das Basisjahr 1995 \triangleq 100 wurde eine Ergebnisgliederung in Anlehnung an die EU-weit harmonisierte Klassifikation COICOP (Classification of individual consumption by purpose) eingeführt, die die vorherige Ergebnisgliederung ablöste. Rückrechnungen für die entsprechenden Gliederungspositionen wurden bis einschließlich Januar 1995 durchgeführt. Dies bedeutet, daß lange Zeitreihen für Indizes von Hauptgruppen, Gruppen und Untergruppen für die Zeit vor Januar 1995 nicht vorliegen.

b) Nachweis der Wohnungsmieten

Es wird ein getrennter Nachweis von Indizes der Nettomieten und der Wohnungsnebenkosten praktiziert. Der Index der Wohnungsnebenkosten enthält die Positionen Wasser, Müllabfuhr, Abwasserbeseitigung und sonstige Nebenkosten. Ein Index der Bruttomieten wird nur mehr für die Wohnungsmieten insgesamt publiziert, nicht jedoch für einzelne Teilgruppen (Altbau, Neubau usw.).

c) Index der administrierten Preise

Der Umfang der in den Index der administrierten Preise einbezogenen Güter richtet sich nach dem Jahresgutachten 2003/2004 des Sachverständigenrates zur Beurteilung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung. Dementsprechend werden in diesem Index berücksichtigt:

- Direkt administrierte Preise:
Ausgewählte Verkehrstarife, Rundfunk- und Fernsehgebühren, Eintritte und Gebühren für Kultur- und Bildungseinrichtungen sowie Sportanlagen, Wohnungsnebenkosten, Kfz-Steuer, Kfz- Prüf- und Zulassungsgebühren, Führerschein- und Parkgebühren, Friedhofsgebühren, Wettgebühren.
- Teiladministrierte Preise:
Tarife für Strom, Zentralheizung, Fernwärme, Preise für feste Brennstoffe, Post- und Fernsprechgebühren, Nettomieten im sozialen Wohnungsbau, Preise für Güter der Gesundheitspflege, Rechtsanwalts-, Notar- und Maklergebühren, Steuerberatungskosten, Beiträge zur privaten Krankenversicherung, Sozialschutzleistungen.

d) Unsystematische Zusammenfassungen

Im Rahmen der unsystematischen Zusammenfassungen setzen sich die Positionen wie folgt zusammen:

- Saisonabhängige Nahrungsmittel: Frisches Obst und Gemüse, Frischfisch.
- Saisonabhängige Waren: Saisonabhängige Nahrungsmittel, Kohle, Heizöl, Schnittblumen und Topfpflanzen.
- Saisonabhängige Waren und Dienstleistungen: Saisonabhängige Waren, Pauschalreisen, Mieten für Ferienwohnungen und -häuser.
- Haushaltsenergie: Strom, Gas, Heizöl, Kohle, Zentralheizung, Fernwärme.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Indexpunkten oder in Prozent gemessen werden. Welche Indexveränderung in Frage kommt, muß aus dem Wortlaut der Wertsicherungsklausel hervorgehen. Im Allgemeinen ist der Indexveränderung nach Prozent der Vorzug zu geben, da sie unabhängig von der Preisbasis der Indexberechnung jeweils zum gleichen Ergebnis führt.

Die Indexveränderung in Punkten ist gleich der Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Sie kann unmittelbar aus den Übersichten abgelesen werden, wie sie im vorliegenden Statistischen Bericht M I 3 veröffentlicht werden.

So beträgt die Indexveränderung nach Indexpunkten beim Verbraucherpreisindex für Bayern z.B. von Januar 2000 bis Juli 2002

- a) zur Basis 2000 \triangleq 100 :
104,0 (Juli 2002) minus 99,4 (Januar 2000) ist gleich 4,6 Indexpunkte
- b) zur Basis 1995 \triangleq 100 :
110,6 (Juli 2002) minus 105,7 (Januar 2000) ist gleich 4,9 Indexpunkte

Das Ergebnis der Veränderung nach Indexpunkten ist also je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent ergibt sich nach der Formel:

$$\frac{\text{neuer Indexstand minus alter Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 \text{ bzw. } \left(\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 \right) - 100$$

Der Verbraucherpreisindex für Bayern ist nach dem vorgenannten Beispiel, also im Juli 2002 gegenüber Januar 2000 bei Verwendung der Indexzahlen

- a) zur Basis 2000 \triangleq 100 :

$$\frac{4,6}{99,4} \times 100 = 4,6 \% \text{ bzw. } \left(\frac{104,0}{99,4} \times 100 \right) - 100 = 104,6 - 100 = 4,6 \%$$

- b) zur Basis 1995 \triangleq 100 :

$$\frac{4,9}{105,7} \times 100 = 4,6 \% \text{ bzw. } \left(\frac{110,6}{105,7} \times 100 \right) - 100 = 104,6 - 100 = 4,6 \%$$

um 4,6 % gestiegen. Somit ergibt sich in beiden Fällen die gleiche prozentuale Steigerung.

Die rechnerische Anpassung einer wertgesicherten Summe an die prozentuale Veränderung ist gleichfalls nicht schwierig. Angenommen ein Betrag von 500 Euro soll entsprechend dieser prozentualen Veränderung zwischen den beiden vorgenannten Zeitpunkten, also von Januar 2000 bis zum Juli 2002 angepaßt werden. In diesem Beispiel entspricht

1 % aus 500 Euro dem Betrag von $\frac{500}{100} = 5,00$ Euro und 4,6 % aus 500 Euro dem Betrag von 23,00 Euro.

Die Erhöhung des Betrags von 500,00 Euro um 4,6 % ergibt somit den neuen Betrag von 523,00 Euro. Zum gleichen Ergebnis würde man gelangen, wenn der Betrag von

500 Euro mit dem Ausdruck $\frac{104,6}{100}$ multipliziert wird, also 500 Euro \times 1,046 = 523,00 Euro.

Hinweis:

Eine Tabelle mit den jeweils aktuellen Verbraucherpreisindizes für Bayern sowie für Deutschland kann jederzeit per Telefax abgerufen werden. Dazu ist das Telefaxgerät auf "**Abruf**" zu stellen und die **Telefax-Nummer 089/2119-627** anzuwählen.

**3. Verbraucherpreisindex für ausgewählte Bundesländer
sowie für Deutschland**

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex				
	Bayern	Baden- Württemberg	Hessen	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
Indexzahlen (2000 = 100)					
2001 D	102,1	102,2	101,7	102,0	102,0
2002 D	103,7	103,9	103,0	103,3	103,4
2003 D	105,0	105,3	103,9	104,5	104,5
2003 März	105,1	105,3	103,9	104,6	104,6
April	104,9	105,1	103,8	104,4	104,3
Mai	104,7	105,0	103,6	104,1	104,1
Juni	104,9	105,2	103,7	104,4	104,4
Juli	105,3	105,4	104,0	104,6	104,6
August	105,2	105,6	104,1	104,7	104,6
September	105,1	105,5	104,0	104,6	104,5
Oktober	105,1	105,5	104,0	104,5	104,5
November	105,0	105,3	103,7	104,3	104,3
Dezember	105,8	106,2	104,5	105,1	105,1
2004 Januar	105,9	106,2	104,6	105,1	105,2
Februar	106,1	106,5	104,8	105,2	105,4
März	106,4	106,9	105,2	105,6	...
Veränderung gegenüber dem Vormonat in %					
2003 März	0,1	0,0	- 0,1	0,2	0,1
April	- 0,2	- 0,2	- 0,1	- 0,2	- 0,3
Mai	- 0,2	- 0,1	- 0,2	- 0,3	- 0,2
Juni	0,2	0,2	0,1	0,3	0,3
Juli	0,4	0,2	0,3	0,2	0,2
August	- 0,1	0,2	0,1	0,1	0,0
September	- 0,1	- 0,1	- 0,1	- 0,1	- 0,1
Oktober	0,0	0,0	0,0	- 0,1	0,0
November	- 0,1	- 0,2	- 0,3	- 0,2	- 0,2
Dezember	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8
2004 Januar	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1
Februar	0,2	0,3	0,2	0,1	0,2
März	0,3	0,4	0,4	0,4	...
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %					
2001 D	2,1	2,2	1,7	2,0	2,0
2002 D	1,6	1,7	1,3	1,3	1,4
2003 D	1,3	1,3	0,9	1,2	1,1
2003 März	1,4	1,3	0,8	1,3	1,2
April	1,4	1,3	0,8	1,1	1,0
Mai	1,0	1,1	0,6	0,7	0,7
Juni	1,2	1,3	0,8	1,0	1,0
Juli	1,3	1,1	0,7	0,9	0,9
August	1,3	1,4	1,0	1,2	1,1
September	1,3	1,4	1,0	1,3	1,1
Oktober	1,3	1,5	1,1	1,2	1,2
November	1,5	1,6	1,1	1,4	1,3
Dezember	1,2	1,5	0,9	1,2	1,1
2004 Januar	1,4	1,5	1,1	1,2	1,2
Februar	1,0	1,1	0,8	0,8	0,9
März	1,2	1,5	1,3	1,0	...

**4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern
nach verschiedenen Basisjahren**

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Jährliche Entwicklung

1981 D	173,2	124,1	106,6	87,9	79,2	70,4	66,2	6,6
1982 D	182,4	130,7	112,3	92,6	83,4	74,1	69,7	5,3
1983 D	188,3	134,9	116,0	95,5	86,1	76,5	72,0	3,3
1984 D	193,1	138,4	118,9	98,0	88,3	78,5	73,8	2,5
1985 D	197,1	141,2	121,3	100	90,1	80,1	75,3	2,0
1986 D	197,0	141,1	121,3	100,0	90,1	80,0	75,3	0,0
1987 D	197,6	141,5	121,6	100,2	90,3	80,3	75,5	0,2
1988 D	199,8	143,1	123,0	101,4	91,3	81,2	76,4	1,2
1989 D	205,4	147,1	126,5	104,2	93,9	83,4	78,5	2,8
1990 D	210,9	151,1	129,9	107,0	96,4	85,7	80,6	2,7
1991 D	218,8	156,8	134,7	111,0	100	88,9	83,6	3,7
1992 D	228,2	163,6	140,5	115,8	104,3	92,7	87,2	4,3
1993 D	236,2	169,3	145,4	119,9	108,0	96,0	90,2	3,5
1994 D	242,0	173,5	149,0	122,8	110,6	98,3	92,5	2,4
1995 D	246,1	176,4	151,5	124,9	112,5	100	94,0	1,7
1996 D	249,2	178,6	153,4	126,5	113,9	101,3	95,2	1,3
1997 D	253,7	181,8	156,1	128,8	116,0	103,1	96,9	1,8
1998 D	256,4	183,7	157,8	130,1	117,2	104,2	98,0	1,1
1999 D	258,0	184,9	158,7	130,9	117,9	104,8	98,6	0,6
2000 D	261,7	187,5	170,4	132,8	119,6	106,3	100	1,4
2001 D	267,0	191,4	174,8	135,5	122,1	108,5	102,1	2,1
2002 D	271,3	194,5	177,6	137,7	124,0	110,3	103,7	1,6
2003 D	274,9	197,0	169,2	139,5	125,7	111,7	105,0	1,3

Monatliche Entwicklung

1983 Januar	186,3	133,5	114,7	94,5	85,2	75,7	71,2	4,3
Februar	186,3	133,5	114,7	94,5	85,2	75,7	71,2	3,9
März	186,3	133,5	114,7	94,5	85,2	75,7	71,2	3,7
April	186,8	133,8	115,0	94,8	85,4	75,9	71,4	3,7
Mai	187,3	134,2	115,3	95,0	85,6	76,1	71,6	3,3
Juni	187,9	134,6	115,7	95,3	85,9	76,3	71,8	2,6
Juli	188,7	135,2	116,2	95,8	86,3	76,7	72,1	2,7
August	189,2	135,6	116,5	96,0	86,5	76,9	72,3	3,2
September	189,9	136,0	116,9	96,3	86,8	77,1	72,6	3,3
Oktober	190,0	136,2	117,0	96,4	86,9	77,2	72,6	2,9
November	190,3	136,4	117,2	96,6	87,0	77,3	72,8	2,7
Dezember	190,8	136,7	117,5	96,8	87,3	77,5	72,9	2,7
1984 Januar	191,6	137,3	118,0	97,2	87,6	77,9	73,2	2,9
Februar	192,0	137,6	118,2	97,4	87,8	78,0	73,4	3,1
März	192,3	137,8	118,4	97,6	87,9	78,1	73,5	3,2
April	192,6	138,0	118,6	97,7	88,1	78,2	73,6	3,1
Mai	192,8	138,1	118,7	97,8	88,2	78,3	73,7	2,9
Juni	193,6	138,7	119,2	98,2	88,5	78,6	74,0	3,0
Juli	193,3	138,5	119,0	98,1	88,4	78,5	73,9	2,4
August	192,9	138,3	118,8	97,9	88,2	78,4	73,7	2,0
September	192,9	138,3	118,8	97,9	88,2	78,4	73,7	1,6
Oktober	194,2	139,2	119,6	98,6	88,8	78,9	74,2	2,2
November	194,6	139,4	119,8	98,7	89,0	79,0	74,4	2,2
Dezember	194,7	139,5	119,9	98,8	89,1	79,1	74,4	2,0

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

1985	Januar	195,7	140,2	120,5	99,3	89,5	79,5	74,8	2,2
	Februar	196,5	140,8	121,0	99,7	89,8	79,8	75,1	2,4
	März	197,1	141,2	121,3	100,0	90,1	80,1	75,3	2,5
	April	197,3	141,3	121,5	100,1	90,2	80,2	75,4	2,5
	Mai	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	2,6
	Juni	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	2,0
	Juli	197,3	141,3	121,5	100,1	90,2	80,2	75,4	2,0
	August	196,5	140,8	121,0	99,7	89,8	79,8	75,1	1,8
	September	196,9	141,0	121,2	99,9	90,0	80,0	75,2	2,0
	Oktober	197,1	141,2	121,3	100,0	90,1	80,1	75,3	1,4
	November	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	1,5
	Dezember	197,9	141,8	121,8	100,4	90,4	80,4	75,6	1,6
1986	Januar	198,7	142,3	122,3	100,8	90,8	80,7	75,9	1,5
	Februar	198,1	141,9	122,0	100,5	90,5	80,5	75,7	0,8
	März	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	0,2
	April	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	0,1
	Mai	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	-0,1
	Juni	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	0,1
	Juli	197,1	141,2	121,3	100,0	90,1	80,1	75,3	-0,1
	August	196,3	140,6	120,9	99,6	89,7	79,8	75,0	-0,1
	September	196,5	140,8	121,0	99,7	89,8	79,8	75,1	-0,2
	Oktober	195,9	140,3	120,6	99,4	89,5	79,6	74,8	-0,6
	November	195,7	140,2	120,5	99,3	89,5	79,5	74,8	-0,9
	Dezember	195,9	140,3	120,6	99,4	89,5	79,6	74,8	-1,0
1987	Januar	196,9	141,0	121,2	99,9	90,0	80,0	75,2	-0,9
	Februar	197,3	141,3	121,5	100,1	90,2	80,2	75,4	-0,4
	März	197,1	141,2	121,3	100,0	90,1	80,1	75,3	-0,2
	April	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	0,0
	Mai	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	0,1
	Juni	197,9	141,8	121,8	100,4	90,4	80,4	75,6	0,1
	Juli	198,1	141,9	122,0	100,5	90,5	80,5	75,7	0,5
	August	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	0,7
	September	197,3	141,3	121,5	100,1	90,2	80,2	75,4	0,4
	Oktober	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	0,8
	November	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	1,0
	Dezember	197,9	141,8	121,8	100,4	90,4	80,4	75,6	1,0
1988	Januar	198,7	142,3	122,3	100,8	90,8	80,7	75,9	0,9
	Februar	199,1	142,6	122,6	101,0	91,0	80,9	76,1	0,9
	März	199,1	142,6	122,6	101,0	91,0	80,9	76,1	1,0
	April	199,4	142,9	122,8	101,2	91,2	81,0	76,2	1,0
	Mai	199,6	143,0	122,9	101,3	91,3	81,1	76,3	1,0
	Juni	200,0	143,3	123,2	101,5	91,4	81,3	76,4	1,1
	Juli	199,8	143,2	123,0	101,4	91,3	81,2	76,4	0,9
	August	199,8	143,2	123,0	101,4	91,3	81,2	76,4	1,1
	September	199,8	143,2	123,0	101,4	91,3	81,2	76,4	1,3
	Oktober	200,0	143,3	123,2	101,5	91,4	81,3	76,4	1,3
	November	200,6	143,7	123,5	101,8	91,7	81,5	76,7	1,5
	Dezember	201,2	144,2	123,9	102,1	92,0	81,8	76,9	1,7

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

1989	Januar	203,0	145,4	125,0	103,0	92,8	82,5	77,6	2,2
	Februar	203,8	146,0	125,5	103,4	93,1	82,8	77,9	2,4
	März	204,0	146,1	125,6	103,5	93,2	82,9	77,9	2,5
	April	205,2	147,0	126,3	104,1	93,8	83,4	78,4	2,9
	Mai	205,6	147,3	126,6	104,3	94,0	83,5	78,5	3,0
	Juni	205,8	147,4	126,7	104,4	94,0	83,6	78,6	2,9
	Juli	205,6	147,3	126,6	104,3	94,0	83,5	78,5	2,9
	August	205,4	147,1	126,4	104,2	93,9	83,4	78,5	2,8
	September	205,8	147,4	126,7	104,4	94,0	83,6	78,6	3,0
	Oktober	206,3	147,8	127,1	104,7	94,3	83,8	78,8	3,2
	November	206,7	148,1	127,3	104,9	94,5	84,0	79,0	3,0
	Dezember	207,5	148,7	127,8	105,3	94,9	84,3	79,3	3,1
1990	Januar	208,7	149,5	128,5	105,9	95,4	84,8	79,7	2,8
	Februar	209,3	149,9	128,9	106,2	95,7	85,0	80,0	2,7
	März	209,7	150,2	129,1	106,4	95,8	85,2	80,1	2,8
	April	209,9	150,4	129,2	106,5	95,9	85,3	80,2	2,3
	Mai	210,3	150,6	129,5	106,7	96,1	85,4	80,3	2,3
	Juni	210,5	150,8	129,6	106,8	96,2	85,5	80,4	2,3
	Juli	210,3	150,6	129,5	106,7	96,1	85,4	80,3	2,3
	August	210,9	151,1	129,8	107,0	96,4	85,7	80,6	2,7
	September	211,9	151,8	130,5	107,5	96,8	86,1	80,9	3,0
	Oktober	213,0	152,6	131,2	108,1	97,4	86,6	81,4	3,2
	November	212,8	152,5	131,1	108,0	97,3	86,5	81,3	3,0
	Dezember	213,2	152,8	131,3	108,2	97,5	86,6	81,5	2,8
1991	Januar	214,6	153,8	132,1	108,9	98,1	87,2	82,0	2,8
	Februar	215,9	154,7	132,9	109,6	98,7	87,7	82,5	3,1
	März	215,7	154,6	132,8	109,5	98,6	87,6	82,4	2,9
	April	216,1	154,9	133,0	109,7	98,8	87,8	82,6	3,0
	Mai	217,0	155,5	133,6	110,1	99,2	88,2	82,9	3,2
	Juni	218,1	156,3	134,3	110,7	99,7	88,6	83,3	3,6
	Juli	220,7	158,2	135,9	112,0	100,9	89,7	84,3	5,0
	August	220,5	158,0	135,7	111,9	100,8	89,6	84,3	4,6
	September	220,5	158,0	135,7	111,9	100,8	89,6	84,3	4,1
	Oktober	221,2	158,5	136,1	112,2	101,1	89,9	84,5	3,8
	November	222,3	159,3	136,8	112,8	101,6	90,3	84,9	4,4
	Dezember	222,7	159,6	137,1	113,0	101,8	90,5	85,1	4,4
1992	Januar	224,0	160,5	137,9	113,7	102,4	91,0	85,6	4,4
	Februar	225,8	161,8	139,0	114,6	103,2	91,7	86,3	4,6
	März	226,6	162,4	139,5	115,0	103,6	92,1	86,6	5,1
	April	227,3	162,9	139,9	115,3	103,9	92,3	86,8	5,2
	Mai	227,7	163,2	140,2	115,6	104,1	92,5	87,0	4,9
	Juni	228,8	164,0	140,9	116,1	104,6	93,0	87,4	4,9
	Juli	229,3	164,3	141,1	116,3	104,8	93,1	87,6	3,9
	August	229,3	164,3	141,1	116,3	104,8	93,1	87,6	4,0
	September	229,3	164,3	141,1	116,3	104,8	93,1	87,6	4,0
	Oktober	229,5	164,5	141,3	116,4	104,9	93,2	87,7	3,8
	November	230,4	165,1	141,8	116,9	105,3	93,6	88,0	3,6
	Dezember	230,8	165,4	142,1	117,1	105,5	93,8	88,2	3,6

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

1993	Januar	232,8	166,8	143,3	118,1	106,4	94,6	88,9	3,9
	Februar	234,3	167,9	144,2	118,9	107,1	95,2	89,5	3,8
	März	234,9	168,4	144,6	119,2	107,4	95,5	89,8	3,7
	April	235,4	168,7	144,9	119,4	107,6	95,6	89,9	3,6
	Mai	235,8	169,0	145,2	119,7	107,8	95,8	90,1	3,6
	Juni	236,7	169,6	145,7	120,1	108,2	96,2	90,4	3,4
	Juli	237,6	170,3	146,2	120,6	108,6	96,5	90,8	3,6
	August	237,6	170,3	146,2	120,6	108,6	96,5	90,8	3,6
	September	236,9	169,8	145,8	120,2	108,3	96,3	90,5	3,3
	Oktober	236,9	169,8	145,8	120,2	108,3	96,3	90,5	3,2
	November	237,4	170,1	146,1	120,4	108,5	96,4	90,7	3,0
	Dezember	238,0	170,6	146,5	120,8	108,8	96,7	90,9	3,1
1994	Januar	239,1	171,4	147,2	121,3	109,3	97,1	91,4	2,7
	Februar	240,4	172,3	148,0	122,0	109,9	97,7	91,9	2,6
	März	240,6	172,5	148,1	122,1	110,0	97,8	91,9	2,4
	April	240,9	172,6	148,3	122,2	110,1	97,9	92,0	2,3
	Mai	241,5	173,1	148,7	122,6	110,4	98,1	92,3	2,4
	Juni	242,4	173,7	149,2	123,0	110,8	98,5	92,6	2,4
	Juli	243,0	174,2	149,6	123,3	111,1	98,7	92,9	2,3
	August	243,5	174,5	149,9	123,6	111,3	98,9	93,0	2,5
	September	243,0	174,2	149,6	123,3	111,1	98,7	92,9	2,6
	Oktober	242,8	174,0	149,5	123,2	111,0	98,7	92,8	2,5
	November	243,0	174,2	149,6	123,3	111,1	98,7	92,9	2,4
	Dezember	243,7	174,7	150,0	123,7	111,4	99,0	93,1	2,4
1995	Januar	243,9	174,8	150,1	123,8	111,5	99,1	93,2	2,1
	Februar	245,1	175,7	150,9	124,4	112,1	99,6	93,7	1,9
	März	245,4	175,9	151,0	124,5	112,2	99,7	93,8	1,9
	April	245,9	176,2	151,3	124,8	112,4	99,9	93,9	2,0
	Mai	246,1	176,4	151,5	124,9	112,5	100,0	94,0	1,9
	Juni	246,6	176,7	151,8	125,2	112,7	100,2	94,2	1,7
	Juli	247,1	177,1	152,1	125,4	113,0	100,4	94,4	1,7
	August	246,9	176,9	151,9	125,3	112,9	100,3	94,3	1,4
	September	246,6	176,7	151,8	125,2	112,7	100,2	94,2	1,5
	Oktober	246,4	176,6	151,6	125,0	112,6	100,1	94,1	1,4
	November	246,1	176,4	151,5	124,9	112,5	100,0	94,0	1,3
	Dezember	246,9	176,9	151,9	125,3	112,9	100,3	94,3	1,3
1996	Januar	247,3	177,3	152,2	125,5	113,1	100,5	94,5	1,4
	Februar	248,3	178,0	152,8	126,0	113,5	100,9	94,9	1,3
	März	248,8	178,3	153,1	126,3	113,8	101,1	95,1	1,4
	April	248,8	178,3	153,1	126,3	113,8	101,1	95,1	1,2
	Mai	249,1	178,5	153,3	126,4	113,9	101,2	95,2	1,2
	Juni	249,3	178,7	153,4	126,5	114,0	101,3	95,3	1,1
	Juli	250,1	179,2	153,9	126,9	114,3	101,6	95,5	1,2
	August	249,6	178,9	153,6	126,7	114,1	101,4	95,4	1,1
	September	249,8	179,0	153,7	126,8	114,2	101,5	95,5	1,3
	Oktober	249,6	178,9	153,6	126,7	114,1	101,4	95,4	1,3
	November	249,6	178,9	153,6	126,7	114,1	101,4	95,4	1,4
	Dezember	250,3	179,4	154,0	127,0	114,4	101,7	95,6	1,4

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

1997	Januar	251,5	180,3	154,8	127,7	115,0	102,2	96,1	1,7
	Februar	252,5	181,0	155,4	128,2	115,4	102,6	96,5	1,7
	März	252,3	180,8	155,2	128,0	115,3	102,5	96,4	1,4
	April	251,8	180,4	154,9	127,8	115,1	102,3	96,2	1,2
	Mai	252,8	181,1	155,6	128,3	115,6	102,7	96,6	1,5
	Juni	253,0	181,3	155,7	128,4	115,7	102,8	96,7	1,5
	Juli	255,0	182,7	156,9	129,4	116,6	103,6	97,4	2,0
	August	255,2	182,9	157,1	129,5	116,7	103,7	97,5	2,3
	September	254,7	182,6	156,8	129,3	116,5	103,5	97,3	2,0
	Oktober	254,7	182,6	156,8	129,3	116,5	103,5	97,3	2,1
	November	255,0	182,7	156,9	129,4	116,6	103,6	97,4	2,2
	Dezember	255,5	183,1	157,2	129,7	116,8	103,8	97,6	2,1
1998	Januar	255,5	183,1	157,2	129,7	116,8	103,8	97,6	1,6
	Februar	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	1,4
	März	255,7	183,3	157,4	129,8	116,9	103,9	97,7	1,4
	April	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	1,7
	Mai	256,7	184,0	158,0	130,3	117,4	104,3	98,1	1,6
	Juni	256,9	184,1	158,1	130,4	117,5	104,4	98,2	1,6
	Juli	257,4	184,5	158,4	130,7	117,7	104,6	98,4	1,0
	August	257,2	184,3	158,3	130,5	117,6	104,5	98,3	0,8
	September	256,7	184,0	158,0	130,3	117,4	104,3	98,1	0,8
	Oktober	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	0,5
	November	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	0,4
	Dezember	256,2	183,6	157,7	130,0	117,1	104,1	97,9	0,3
1999	Januar	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	0,2
	Februar	256,5	183,8	157,8	130,2	117,2	104,2	98,0	0,2
	März	256,9	184,1	158,1	130,4	117,5	104,4	98,2	0,5
	April	257,7	184,7	158,6	130,8	117,8	104,7	98,5	0,7
	Mai	257,7	184,7	158,6	130,8	117,8	104,7	98,5	0,4
	Juni	258,2	185,0	158,9	131,0	118,0	104,9	98,6	0,5
	Juli	259,2	185,7	159,5	131,5	118,5	105,3	99,0	0,7
	August	259,4	185,9	159,6	131,7	118,6	105,4	99,1	0,9
	September	258,4	185,2	159,0	131,2	118,1	105,0	98,7	0,7
	Oktober	257,9	184,9	158,7	130,9	117,9	104,8	98,6	0,8
	November	258,4	185,2	159,0	131,2	118,1	105,0	98,7	1,0
	Dezember	259,4	185,9	159,6	131,7	118,6	105,4	99,1	1,2
2000	Januar	260,1	186,4	160,1	132,0	118,9	105,7	99,4	1,6
	Februar	260,6	186,8	160,4	132,3	119,1	105,9	99,6	1,6
	März	260,4	186,6	160,3	132,1	119,0	105,8	99,5	1,3
	April	260,6	186,8	160,4	132,3	119,1	105,9	99,6	1,1
	Mai	260,1	186,4	160,1	132,0	118,9	105,7	99,4	0,9
	Juni	261,4	187,3	160,9	132,7	119,5	106,2	99,9	1,3
	Juli	262,5	188,1	161,5	133,2	120,0	106,7	100,3	1,3
	August	261,9	187,7	161,2	132,9	119,7	106,4	100,1	1,0
	September	262,7	188,3	161,7	133,3	120,1	106,8	100,4	1,7
	Oktober	262,2	187,9	161,4	133,1	119,9	106,6	100,2	1,6
	November	262,5	188,1	161,5	133,2	120,0	106,7	100,3	1,6
	Dezember	264,8	189,8	163,0	134,4	121,1	107,6	101,2	2,1

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

2001	Januar	264,0	189,2	162,5	134,0	120,7	107,3	100,9	1,5
	Februar	265,3	190,2	163,3	134,7	121,3	107,8	101,4	1,8
	März	265,3	190,2	163,3	134,7	121,3	107,8	101,4	1,9
	April	266,4	190,9	164,0	135,2	121,8	108,3	101,8	2,2
	Mai	267,7	191,8	164,8	135,9	122,4	108,8	102,3	2,9
	Juni	268,0	192,0	164,9	136,0	122,5	108,9	102,4	2,5
	Juli	268,5	192,4	165,3	136,2	122,7	109,1	102,6	2,3
	August	268,0	192,0	164,9	136,0	122,5	108,9	102,4	2,3
	September	268,0	192,0	164,9	136,0	122,5	108,9	102,4	2,0
	Oktober	267,2	191,5	164,4	135,6	122,1	108,6	102,1	1,9
	November	266,6	191,1	164,1	135,3	121,9	108,4	101,9	1,6
	Dezember	269,5	193,2	165,9	136,8	123,2	109,5	103,0	1,8
2002	Januar	269,8	193,3	166,1	136,9	123,3	109,6	103,1	2,2
	Februar	270,6	193,9	166,5	137,3	123,7	110,0	103,4	2,0
	März	271,1	194,3	166,9	137,6	123,9	110,2	103,6	2,2
	April	270,8	194,1	166,7	137,4	123,8	110,1	103,5	1,7
	Mai	271,4	194,5	167,0	137,7	124,0	110,3	103,7	1,4
	Juni	271,4	194,5	167,0	137,7	124,0	110,3	103,7	1,3
	Juli	272,1	195,0	167,5	138,1	124,4	110,6	104,0	1,4
	August	271,6	194,7	167,2	137,8	124,2	110,4	103,8	1,4
	September	271,6	194,7	167,2	137,8	124,2	110,4	103,8	1,4
	Oktober	271,6	194,7	167,2	137,8	124,2	110,4	103,8	1,7
	November	270,6	193,9	166,5	137,3	123,7	110,0	103,4	1,5
	Dezember	273,4	196,0	168,3	138,8	125,0	111,1	104,5	1,5
2003	Januar	273,2	195,8	168,2	138,6	124,9	111,0	104,4	1,3
	Februar	274,8	196,9	169,1	139,4	125,6	111,7	105,0	1,5
	März	275,0	197,1	169,3	139,6	125,7	111,8	105,1	1,4
	April	274,5	196,7	169,0	139,3	125,5	111,5	104,9	1,4
	Mai	274,0	196,3	168,6	139,0	125,2	111,3	104,7	1,0
	Juni	274,5	196,7	169,0	139,3	125,5	111,5	104,9	1,2
	Juli	275,5	197,5	169,6	139,8	126,0	112,0	105,3	1,3
	August	275,3	197,3	169,4	139,7	125,8	111,9	105,2	1,3
	September	275,0	197,1	169,3	139,6	125,7	111,8	105,1	1,3
	Oktober	275,0	197,1	169,3	139,6	125,7	111,8	105,1	1,3
	November	274,8	196,9	169,1	139,4	125,6	111,7	105,0	1,5
	Dezember	276,8	198,4	170,4	140,5	126,6	112,5	105,8	1,2
2004	Januar	277,1	198,6	170,6	140,6	126,7	112,6	105,9	1,4
	Februar	277,6	199,0	170,9	140,9	126,9	112,8	106,1	1,0
	März	278,4	199,5	171,4	141,3	127,3	113,1	106,4	1,2
	April								
	Mai								
	Juni								
	Juli								
	August								
	September								
	Oktober								
	November								
	Dezember								

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

5. Jährliche und monatliche Entwicklung der Wohnungsmieten und Wohnungsnebenkosten nach dem Verbraucherpreisindex für Bayern

2000 $\hat{=}$ 100

Jahr Monat	Wohnungsmiete (einschl. Nebenkosten)						
	insgesamt	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	davon				Wohnungsnebenkosten
			Wohnungsmiete (ohne Nebenkosten)			zusammen	
			davon		Altbauwohnungen vor dem 20.06.1948 erbaut		

Jährliche Entwicklung

1995 D	90,4	4,1	91,3	87,6	92,4	84,9
1996 D	92,9	2,8	93,7	92,2	94,3	88,1
1997 D	95,3	2,5	96,1	95,8	96,2	90,7
1998 D	97,0	1,9	97,5	97,1	97,7	93,8
1999 D	98,7	1,7	98,8	98,9	98,9	97,2
2000 D	100	1,3	100	100	100	100
2001 D	101,4	1,4	101,3	101,7	101,2	102,1
2002 D	103,0	1,6	102,8	103,3	102,7	103,8
2003 D	104,5	1,5	104,4	105,6	104,2	104,9

Monatliche Entwicklung

1995 Januar	89,0	5,1	89,8	86,4	90,8	84,0
Februar	89,2	4,9	90,1	86,4	91,2	84,1
März	89,6	4,5	90,4	86,7	91,6	84,6
April	90,1	4,4	91,0	86,7	92,3	84,9
Mai	90,3	4,3	91,2	87,1	92,4	84,9
Juni	90,5	4,3	91,4	87,5	92,6	84,9
Juli	90,5	4,3	91,4	87,5	92,6	84,9
August	90,6	3,8	91,6	88,3	92,7	84,9
September	90,8	3,5	91,8	88,5	92,8	84,9
Oktober	91,1	3,5	91,9	88,5	93,0	85,6
November	91,2	3,0	92,1	89,0	93,1	85,6
Dezember	91,4	3,0	92,3	89,0	93,3	85,6
1996 Januar	91,9	3,2	92,5	89,5	93,4	88,1
Februar	92,2	3,3	92,8	90,7	93,5	88,1
März	92,4	3,1	93,1	91,1	93,7	88,1
April	92,5	2,7	93,2	91,4	93,8	88,1
Mai	92,6	2,6	93,4	91,6	94,0	88,1
Juni	92,8	2,6	93,6	91,9	94,0	88,1
Juli	93,0	2,8	93,8	92,5	94,2	88,1
August	93,1	2,7	93,9	92,6	94,4	88,0
September	93,4	2,9	94,4	93,1	94,8	88,0
Oktober	93,5	2,7	94,5	93,5	94,8	88,0
November	93,8	2,9	94,7	93,8	95,2	88,0
Dezember	94,0	2,9	94,9	94,3	95,2	88,0
1997 Januar	94,3	2,7	95,1	94,6	95,3	89,9
Februar	94,6	2,6	95,4	95,4	95,5	89,9
März	94,8	2,6	95,6	95,4	95,7	89,9
April	95,0	2,6	95,8	95,6	96,0	90,2
Mai	95,3	2,8	96,0	95,6	96,2	90,6
Juni	95,3	2,7	96,1	95,6	96,3	90,6
Juli	95,4	2,6	96,2	95,7	96,4	90,7
August	95,4	2,5	96,2	96,0	96,4	90,7
September	95,5	2,2	96,3	96,1	96,5	90,7
Oktober	95,7	2,3	96,4	96,4	96,5	91,2
November	96,0	2,3	96,8	96,4	96,9	91,7
Dezember	96,1	2,2	96,8	96,4	97,0	91,7

Noch: 5. Jährliche und monatliche Entwicklung der Wohnungsmieten nach dem
Verbraucherpreisindex für Bayern

2000 = 100

Jahr Monat	Wohnungsmiete (einschl. Nebenkosten)						
	insgesamt	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	davon				Wohnungs- nebenkosten
			Wohnungsmiete (ohne Nebenkosten)			Wohnungs- nebenkosten	
			zusammen	davon			
				Altbauwoh- nungen vor dem 20.06.1948 erbaut	Neubauwoh- nungen ab dem 20.06.1948 erbaut		

Noch: Monatliche Entwicklung

1998	Januar	96,4	2,2	96,8	96,4	97,1	93,6
	Februar	96,5	2,0	97,0	96,4	97,2	93,7
	März	96,8	2,1	97,2	96,8	97,5	93,7
	April	97,0	2,1	97,4	97,0	97,6	93,8
	Mai	97,1	1,9	97,5	97,1	97,7	94,0
	Juni	97,1	1,8	97,6	97,2	97,7	94,0
	Juli	97,1	1,8	97,6	97,2	97,7	94,0
	August	97,1	1,8	97,7	97,2	97,8	93,8
	September	97,2	1,8	97,8	97,3	97,9	93,8
	Oktober	97,2	1,6	97,8	97,4	97,9	93,9
	November	97,3	1,4	97,8	97,5	98,0	93,9
	Dezember	97,3	1,3	97,9	97,5	98,1	93,9
1999	Januar	98,0	1,6	98,1	97,6	98,4	96,5
	Februar	98,2	1,8	98,4	98,6	98,5	96,5
	März	98,4	1,7	98,6	98,9	98,6	96,5
	April	98,4	1,5	98,7	99,0	98,7	96,6
	Mai	98,4	1,4	98,7	99,0	98,7	96,6
	Juni	98,7	1,7	98,9	99,0	98,9	96,8
	Juli	98,8	1,7	98,9	99,0	99,0	97,1
	August	98,8	1,7	99,0	99,0	99,0	97,1
	September	99,0	1,8	99,1	99,2	99,2	97,2
	Oktober	99,1	2,0	99,1	99,2	99,2	98,3
	November	99,1	1,9	99,2	99,3	99,3	98,3
	Dezember	99,2	1,9	99,3	99,3	99,4	98,3
2000	Januar	99,5	1,5	99,4	99,3	99,5	99,9
	Februar	99,5	1,3	99,5	99,3	99,5	100,0
	März	99,7	1,3	99,6	99,8	99,6	100,0
	April	99,8	1,4	99,8	99,8	99,8	100,0
	Mai	99,9	1,5	99,9	99,9	99,8	100,0
	Juni	100,0	1,3	99,9	100,0	99,9	100,0
	Juli	100,1	1,3	100,1	100,1	100,1	100,0
	August	100,2	1,4	100,2	100,2	100,2	100,0
	September	100,3	1,3	100,3	100,3	100,3	100,0
	Oktober	100,3	1,2	100,3	100,3	100,4	100,0
	November	100,4	1,3	100,4	100,6	100,4	100,0
	Dezember	100,5	1,3	100,5	100,6	100,5	100,0
2001	Januar	100,8	1,3	100,6	100,7	100,6	101,9
	Februar	100,9	1,4	100,7	100,9	100,7	101,9
	März	101,0	1,3	100,8	101,0	100,8	101,9
	April	101,0	1,2	100,9	101,0	100,8	102,1
	Mai	101,2	1,3	101,0	101,5	100,9	102,1
	Juni	101,3	1,3	101,1	101,6	101,1	102,2
	Juli	101,4	1,3	101,3	101,6	101,2	102,2
	August	101,6	1,4	101,5	102,1	101,4	102,2
	September	101,6	1,3	101,6	102,3	101,4	102,2
	Oktober	101,8	1,5	101,7	102,4	101,6	102,2
	November	101,9	1,5	101,9	102,4	101,8	102,2
	Dezember	102,1	1,6	102,1	102,9	101,9	102,2

Noch: 5. Jährliche und monatliche Entwicklung der Wohnungsmieten nach dem
Verbraucherpreisindex für Bayern

2000 = 100

Jahr Monat	Wohnungsmiete (einschl. Nebenkosten)						
	insgesamt	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	davon				Wohnungs- nebenkosten
			Wohnungsmiete (ohne Nebenkosten)			Wohnungs- nebenkosten	
			zusammen	davon			
				Altbauwoh- nungen vor dem 20.06.1948 erbaut	Neubauwoh- nungen ab dem 20.06.1948 erbaut		

)Noch: Monatliche Entwicklung

2002	Januar	102,3	1,5	102,2	102,9	102,0	103,3
	Februar	102,4	1,5	102,3	102,9	102,2	103,3
	März	102,5	1,5	102,4	103,0	102,3	103,3
	April	102,6	1,6	102,4	103,0	102,3	103,3
	Mai	102,8	1,6	102,6	103,1	102,5	104,1
	Juni	102,9	1,6	102,7	103,1	102,6	104,1
	Juli	103,0	1,6	102,9	103,1	102,8	104,1
	August	103,1	1,5	103,0	103,4	102,9	104,1
	September	103,3	1,7	103,2	103,5	103,1	104,1
	Oktober	103,4	1,6	103,3	103,8	103,2	104,1
	November	103,5	1,6	103,4	103,9	103,3	104,1
	Dezember	103,6	1,5	103,5	104,1	103,4	104,1
2003	Januar	103,7	1,4	103,6	104,4	103,4	104,7
	Februar	104,1	1,7	104,0	105,0	103,8	104,7
	März	104,1	1,6	104,0	105,1	103,8	104,7
	April	104,4	1,8	104,3	105,2	104,1	105,0
	Mai	104,4	1,6	104,3	105,3	104,1	105,0
	Juni	104,5	1,6	104,4	105,4	104,2	105,0
	Juli	104,6	1,6	104,5	105,5	104,4	105,0
	August	104,7	1,6	104,6	105,8	104,4	105,0
	September	104,8	1,5	104,8	106,3	104,5	105,0
	Oktober	104,8	1,4	104,8	106,4	104,5	105,0
	November	104,9	1,4	104,9	106,5	104,5	105,0
	Dezember	105,0	1,4	104,9	106,8	104,6	105,0
2004	Januar	105,4	1,6	105,1	107,0	104,7	107,3
	Februar	105,5	1,3	105,2	107,1	104,9	107,3
	März	105,6	1,4	105,3	107,6	104,9	107,3
	April						
	Mai						
	Juni						
	Juli						
	August						
	September						
	Oktober						
	November						
	Dezember						